**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**U M O W A DZIERŻAWY nr ………/ZP/2015 -** *wzór*

zawarta dnia ............................ 2015 r.

*pomiędzy*

**Ośrodkiem Diagnostyczno-Badawczym Chorób Przenoszonych Drogą Płciową,**

15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 3, NIP 542-10-10-636, REGON 050206760,

zwanym dalej „Dzierżawcą”, reprezentowanym przez:

- Mariannę Sokołowską – p.o. dyrektora

*a*

…………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………….

NIP ...................... Urząd Skarbowy ........................................................;

REGON .................................

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez:

- .......................................................................................................................

- .......................................................................................................................

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w oparciu o ustawę z dnia 29.01.2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 907 z późn. zm.), strony zawierają umowę następującej treści:

**§1**

# PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **dzierżawa analizatora/ów:**

……………………………………………………………………………

….………………………………………………………………………. .

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się przekazać Dzierżawcy analizator/y wraz z pełnym wyposażeniem dodatkowym, zwanym dalej „urządzeniami”, służącym do wykonywania badań laboratoryjnych.
2. Wstawienie i uruchomienie urządzeń nastąpi w ciągu 30 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Analizator/y odpowiadają wymaganiom ustawy z dnia 20.05.2010 r. o wyrobach medycznych (Dz. U. 2010 r. Nr 107 poz. 679 z późn. zm.).
4. Parametry graniczne analizatora/ów określono w Formularzu asortymentowo – cenowym (załącznik nr 2 do SIWZ).

**§ 2**

**WARUNKI DOSTAWY I INSTALACJA**

1. Urządzenia zostaną zainstalowane przez specjalnie przeszkolonego przedstawiciela Wydzierżawiającego, w miejscu wskazanym przez Dzierżawcę w terminie uzgodnionym odrębnie przez Strony na piśmie.
2. Przy odbiorze urządzeń Dzierżawca jest zobowiązany dokonać jego badania jakościowego, a o ujawnionych wadach aparatu niezwłocznie powiadomić Wydzierżawiającego na piśmie.
3. Instalacja urządzeń zostanie potwierdzona podpisanym przez obie strony protokołem przekazania.
4. Przez cały czas trwania umowy dzierżawy urządzenia pozostają własnością

 Wydzierżawiającego.

1. Wydzierżawiający udzieli personelowi laboratoryjnemu Dzierżawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego korzystania z urządzeń.
2. Wydzierżawiający dostarczy instrukcję obsługi i inne materiały informacyjne w języku polskim.
3. Wydzierżawiający przeprowadzi szkolenie pracowników Dzierżawcy z zakresu obsługi urządzeń.

**§ 3**

# WARTOŚĆ UMOWY

1. Strony ustalają wysokość miesięcznego czynszu na kwotę brutto ............................. zł (słownie: ....................................................................................................), netto ………..

………………..zł (słownie:……………………………………………………………..).

1. Wartość czynszu za okres 24 miesięcy wynosi brutto: ............................. zł (słownie: ....................................................................................................), netto ………..

………………..zł (słownie:……………………………………………………………..).

1. Powyższy czynsz dzierżawy analizatora/ów obejmuje także koszty wszystkich usług związanych z użytkowaniem analizatora/ów przez Zamawiającego, w tym koszt dostawy i zapewnienie wymaganych przeglądów technicznych a także koszt usług serwisowych w całym okresie dzierżawy i koszt dostawy oraz wymiany części nie należących do części zużywalnych.

3. Stałość ceny brutto ustala się na okres 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

4. W trakcie obowiązywania umowy strony dopuszczają zmianę wysokości miesięcznego czynszu wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, zmiana wartości umowy następuje z dniem wejścia w życie zmienionej stawki VAT (w takim przypadku zmianie ulegać będzie wartość brutto umowy, natomiast cena netto oraz wartość netto pozostaną niezmienione). Dokonanie zmiany odbywa się w formie pisemnego aneksu do umowy.

5. Wydzierżawiający może obniżyć cenę czynszu miesięcznego w każdym czasie, przedkładając stosowny aneks do umowy.

 **§ 4**

**TERMIN I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać czynsz miesięcznie, w ciągu 30 dni od dnia wystawienia przez Wydzierżawiającego faktury za miesiąc poprzedni.
2. Termin płatności oraz numer rachunku bankowego, na który Dzierżawca dokona płatności będzie wskazany na fakturze wystawionej przez Wydzierżawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania środków na koncie Wydzierżawiającego.
4. Wydzierżawiający nie może bez zgody Dzierżawcy przenieść wierzytelności związanej z tą umową na osob trzecią.

 **§ 5**

# WARUNKI DZIERŻAWY

1. Dzierżawca jest zobowiązany do korzystania z urządzeń w sposób zgodny z instrukcjami przekazanymi przez Wydzierżawiającego, o których mowa w § 2, zgodnie z przeznaczeniem oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. O jakiejkolwiek nieprawidłowości w działaniu bądź uszkodzeniu urządzeń Dzierżawca jest zobowiązany powiadomić Wydzierżawiającego.
3. Ryzyko przypadkowej utraty urządzeń, ich zniszczenia lub uszkodzenia aż do chwili wydania go Wydzierżawiającemu obciąża Dzierżawcę.
4. Wydzierżawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli sposobu używania urządzeń w dowolnym czasie.
5. Dzierżawca nie jest upoważniony do zmiany lokalizacji urządzeń, o której mowa w § 2 pkt 1 bez uzyskania zgody Wydzierżawiającego.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie przydatnym do umówionego użytku.
7. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące wynikiem normalnej eksploatacji.
8. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego udostępnić urządzeń

 do użytkowania osobom trzecim ani go poddzierżawiać.

**§ 6**

**SERWIS I NAPRAWA**

1. Na czas trwania niniejszej umowy Wydzierżawiający udziela Dzierżawcy gwarancji na wszystkie urządzenia.
2. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wydzierżawiający będzie dokonywał serwisu technicznego urządzeń nieodpłatnie. Poprzez „serwis” rozumie się : dojazd, pracę inżyniera serwisowego i części zamienne do urządzeń z wyłączeniem akcesoriów i materiałów zużywalnych.

3. Naprawa w ramach serwisu technicznego nastąpi w terminie 48 godzin w dni robocze od dnia zgłoszenia Wydzierżawiającemu awarii.

4. W razie pojawienia się nowszych wersji oprogramowania analizatora Wydzierżawiający zapewni jego aktualizację.

**§ 7**

**OKRES REALIZACJI UMOWY**

1.Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres **24 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

2. Strony dopuszczają zmiany umowy w zakresie:

- ustawowej zmiany podatku VAT,
-        wymiany / uzupełnienia elementów składowych aparatury w sytuacji gdy:
-        zaistnieje konieczność wymiany/uzupełnienia elementów składowych aparatury w związku z postępem technologicznym.

3. Powyższe zmiany nie mogą skutkować podwyższeniem ceny jednostkowej oraz wartości

umowy i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

**§ 8**

# KARY UMOWNE

1. Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w przypadku:
2. opóźnienia instalacji przedmiotu zamówienia w wysokości 10 % wartości brutto stawki miesięcznej za każdy dzień zwłoki,
3. braku serwisowania urządzeń w wysokości 10 % wartości brutto stawki miesięcznej za każdy dzień zwłoki powyżej 48 godzin w dni robocze.
4. Wydzierżawiający ma prawo naliczenia kar umownych w wysokości 10% wartości brutto

 niezrealizowanej części umowy z przyczyn określonych w §9 pkt 2 umowy.

**§ 9**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych, Dzierżawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy:

* 1. Wydzierżawiający nie zainstalował w umówionym terminie przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn,
	2. Wydzierżawiający zmieni cenę jednostkową czynszu dzierżawnego z przyczyny innej niż opisana w § 3 niniejszej umowy, na niekorzyść Zamawiającego,
	3. nie dokona naprawy serwisowej dostarczonego przedmiotu umowy.
1. Wydzierżawiający ma prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:
2. wykorzystywania analizatora przez Dzierżawcę niezgodnie z jego właściwościami i

przeznaczeniem,

1. oddania analizatora bez zgody Wydzierżawiającego do używania osobie trzeciej lub

poddzierżawienie go,

1. niepłacenie przez Dzierżawcę miesięcznego czynszu dzierżawnego przez co najmniej trzy terminy płatności.

 **§ 10**

# POSTANOWIENIA KOŃCOWE

* + - 1. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zwróci urządzenia Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem naturalnego zużycia, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
			2. Demontaż urządzeń oraz ich transport do miejsca przeznaczenia zostanie wykonany

przez Wydzierżawiającego i na jego koszt.

* + - 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
			2. Sądami właściwymi do rozpoznania ewentualnego sporu między stronami Umowy są sądy powszechne właściwe miejscowo dla Dzierżawcy.
			3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz wynikające ze SIWZ, zgodnie z którą było prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

**§11**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 **WYDZIERŻAWIAJĄCY: DZIERŻAWCA:**